

Marseille, le 22/03/2024

COMMUNIQUE DE PRESSE

Une revue de projets qui acte l'avancement du renouvellement urbain à Marseille

Sous la présidence de Sabrina Agresti-Roubache, secrétaire d'État chargée de la citoyenneté et de la ville, et en présence du préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, des vice-présidents de la Métropole Aix-Marseille-Provence Martial Alvarez et David Ytier, de la Maire Adjointe Samia Ghali et de l'Adjointe au Maire Audrey Gatian, de la directrice générale de l'ANRU Anne Claire Mialot ainsi que les acteurs et partenaires du renouvellement urbain étaient réunis ce matin pour une revue des projets marseillais.

Cette instance, prévue dans la convention cadre, avait pour objectif de faire un état des lieux de l'avancement du plus important chantier de renouvellement urbain de France.

Dans le cadre du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPNRU), 650 millions d'euros ont été accordés par l'ANRU au territoire marseillais pour accompagner la rénovation de 10 quartiers prioritaires portant un investissement global de 2,1 Md€ par les partenaires. Ces interventions seront un levier du Plan Marseille en Grand.

La tenue de cette revue de projet a permis de faire le point sur l'avancement de chacun des projets et d'identifier les points de vigilance et les perspectives, mais également de mesurer l'accélération par les collectivités et les partenaires de ces derniers mois.

Grâce à la mobilisation des élus, des services de la Métropole Aix-Marseille-Provence et de la ville de Marseille, et avec le soutien de l'ANRU et des services de l'État, des avancées significatives ont pu être obtenues ces derniers mois.

À ce jour, 6 conventions sont signées, 453,7 M€ ont été contractualisés et 139,1 M€ de crédits ont été engagés.

Les premières réunions publiques ont eu lieu, à la fin de l'année 2023 et vont se poursuivre en avril. Le démarrage opérationnel de plusieurs opérations s'est concrétisé et le démarrage opérationnel de plusieurs opérations s'est concrétisé : 700 logements démolis, 1 000 ménages relogés, 26 opérations livrées, 46 opérations en cours... Les premiers équipements publics seront livrés à l'été 2024 comme la Plaine des sports et des loisirs et le parc ludico sportif de la solidarité ou encore les premières écoles du plan Marseille en Grand nouvelles d'ici à la fin de l'année 2024 comme Bouge, Vayssière, Aygalades et Malpassé.

Pour l'année 2024, 250 millions d'euros de concours financiers de l'ANRU doivent être engagés dans le cadre des opérations de rénovation urbaine ce qui est le signe d'une montée en puissance importante de tous les acteurs du projet. Ainsi, les quartiers marseillais en renouvellement urbain bénéficieront de nouveaux espaces publics de qualité, d'équipements publics et de services de proximité renouvelés, d'une mobilité facilitée et de logements adaptés.

La revue des projets a également permis de rappeler les enjeux en matière de reconstitution de l'offre de logement social démolie (5 021 logements sociaux sont à reconstruire), de relogement (3 834 ménages sont à reloger) et de calendrier (l'ensemble des opérations devra être engagé avant juin 2026 et terminé avant fin 2030).

Cette dynamique s'inscrit dans la durée et démontre la capacité de tous les acteurs à travailler ensemble dans l'intérêt général.

La Métropole Aix-Marseille-Provence, la ville de Marseille, l'ANRU et l'État resteront entièrement mobilisés pour atteindre les objectifs ambitieux et changer concrètement le visage des quartiers marseillais.